



Office Notarial
Stéphane GARIBAL, Eric LARIVIERE, Hélène SERISE, Elodie GARDÉ
 36 avenue Marc Desbats – 33600 PESSAC
 Tel : 05.56.45.91.30 - @ : secretariat.33147@notaires.fr



QUESTIONNAIRE ACHAT D'UN BIEN

Ce questionnaire est à remplir par l'acquéreur d'un bien (appartement ou maison), qui doit le retourner au notaire.

Nous pouvons également vous adresser ce questionnaire par mail à votre demande.

Pourquoi ce questionnaire ? L'objet de ce document est de nous permettre de préparer au mieux l'acte de vente afin qu'il corresponde exactement aux accords intervenus avec votre vendeur. Il nous permet également de vous conseiller utilement sur les modalités de votre acquisition et également sur la compatibilité du bien que vous souhaitez acheter avec vos projets. Nous vous remercions de prendre le temps de le remplir soigneusement en n'omettant pas de le dater et de le signer à la fin.

Bien entendu, nous sommes à votre disposition pour vous aider si vous rencontrez une difficulté pour répondre aux questions. De même, n'hésitez pas à nous contacter pour demander à la personne qui s'occupe de votre dossier ou à l'un des notaires un rendez-vous téléphonique ou à l'Étude pour toute explication sur le déroulement de votre opération.

Nom du NOTAIRE qui vous représente :

- Me Stéphane GARIBAL Me Eric LARIVIERE Me Hélène SERISÉ Me Elodie GARDÉ

ACQUEREUR 1

Nom Prénom(s)

Nom de jeune fille :

Date et lieu de naissance

Profession

Nationalité

Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.

- Célibataire Veuf(ve)
 Marié(e) Concubinage

Date du mariage

Commune et Code postal

Contrat de mariage : Oui Non

Si oui, fournir la copie du contrat de mariage

Divorcé(e)

Par jugement du tribunal de

En date du

En instance de divorce

Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur

Joindre copies de la convention et de la déclaration au greffe ou le récépissé d'enregistrement par le notaire

Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé

Joindre la copie de la dénonciation.

Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société

Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement

Vous avez saisi la commission de surendettement des particuliers

COORDONNEES AUXQUELLES L'ETUDE PEUT VOUS JOINDRE

Adresse postale

téléphone domicile

téléphone portable

Merci de spécifier une adresse email par acquéreur

Mail :

Relevé d'identité bancaire (RIB) – merci de nous le fournir

Vous êtes résident fiscal : Français Etranger

ACQUEREUR 2

Nom Prénom(s)

Nom de jeune fille :

Date et lieu de naissance

Profession

Nationalité

Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.

- Célibataire Veuf(ve)
 Marié(e) Concubinage

Date du mariage

Commune et Code postal

Contrat de mariage : Oui Non

Si oui, fournir la copie du contrat de mariage

Divorcé(e)

Par jugement du tribunal de

En date du

En instance de divorce

Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur

Joindre copies de la convention et de la déclaration au greffe ou le récépissé d'enregistrement par le notaire

Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé

Joindre la copie de la dénonciation.

Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société

Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement

Vous avez saisi la commission de surendettement des particuliers

COORDONNEES AUXQUELLES L'ETUDE PEUT VOUS JOINDRE

Adresse postale

téléphone domicile

téléphone portable

Merci de spécifier une adresse email par acquéreur

Mail :

Relevé d'identité bancaire (RIB) – merci de nous le fournir

Vous êtes résident fiscal : Français Etranger

Si vous ne les connaissez pas encore, nous sommes à votre disposition pour vous aider à les déterminer.

NB : merci de penser à nous adresser la copie intégrale de la totalité des offres de prêts que vous reprenez.

Si vous êtes mariés sous un régime de communauté, utilisez-vous des fonds provenant d'une donation, d'une succession, ou dont vous disposiez avant votre mariage (ou encore de la vente d'un bien dont vous étiez propriétaire avant votre mariage) ? Oui Non

Si tel est le cas, merci de prendre rendez-vous à l'étude pour que nous étudions avec vous les modalités d'une « déclaration de emploi » qui permettra, dans votre intérêt, de retracer l'origine de ces fonds dans l'acte d'achat.

Adresse :

Type du bien: Appartement Maison Terrain Autres :

Agence : Oui Non - Nom de l'agence :

Numéro de Tel :

Adresse Email :

Prix net vendeur :

Montant des honoraires d'agence :

Montant du dépôt de garantie :

Bien vendu avec des meubles : Oui Non

Si le bien est vendu avec des meubles, merci de nous fournir une liste détaillée et chiffrée.

Si vous êtes mariés sous un régime de séparation de biens ou de participation aux acquêts, ou pacésés, avez-vous déterminé les quotes-parts d'acquisition de chacun ? Oui Non

Si oui, précisez ces quotes-parts d'indivision

Acquéreur 1	%	- Acquéreur 2	%
-------------	---	---------------	---

LES MODALITES JURIDIQUES DE VOTRE ACHAT

Réalisez-vous votre acquisition en nom propre : Oui Non

Si tel n'est pas le cas, et que vous décidez de vous substituer une autre personne physique, merci d'indiquer ici son identité et ses coordonnées :

Souhaitez-vous réaliser l'acquisition au travers d'une société ? Oui Non

Si l'achat se fait au travers d'une société civile, cette société est-elle :

- créée ou à créer Existante A créer
- soumise à l'impôt sur le revenu (IR) Oui Non
- soumise à l'impôt sur les sociétés (IS) Oui Non

Si celle-ci est déjà constituée, merci de nous adresser une copie des statuts certifiée par le gérant, une copie du procès-verbal de l'assemblée ayant nommé le gérant, une copie du procès-verbal de l'assemblée ayant décidé l'acquisition.

Si celle-ci n'est pas encore constituée, l'Étude est à votre disposition pour étudier avec vous les modalités juridiques et financières de sa constitution.

Faites-vous le présent achat dans le but de revendre ? Oui Non

VOTRE FINANCEMENT

Prix de vente€ Net vendeur Frais d'agence inclus

Montant du dépôt de garantie :

5% du prix de vente soit€

Ou

Convenu avec le vendeur soit€

Provision sur frais : l'ACQUEREUR versera, en plus du dépôt de garantie, une provision à déterminer par le notaire du vendeur.

Montant emprunté :

Durée du prêt :

CONDITIONS SUSPENSIVES

Souhaitez-vous mettre en condition suspensive l'obtention d'un prêt ? Oui Non

Votre achat est-il conditionné par la vente d'un autre bien ? Oui Non

Souhaitez-vous conditionner votre achat à l'obtention d'un Permis de construire ? Oui Non

Souhaitez-vous conditionner votre achat à l'obtention d'une demande préalable de travaux ? Oui Non

VOS PROJETS

Souhaitez-vous modifier l'affectation du bien ? Oui Non

Par exemple, transformer une pièce actuellement à usage d'habitation en cabinet de profession libérale ou en commerce.

Si tel est le cas, précisez le type d'activité que vous souhaitez réaliser :

Si oui, recevrez-vous de la clientèle ? Oui Non

Souhaitez-vous réaliser des travaux importants ? Oui Non

Par exemple, percement d'une fenêtre, création d'une extension, enlèvement d'une cloison...

Si tel est le cas, décrivez-les brièvement :

AVANTAGE FISCAL

Le bien doit-il faire l'objet d'un engagement de location lié à un avantage fiscal ? (lois Besson, Malraux, Robien, Duflot, Pinel..., subventions ANAH) Oui Non

Si oui, lequel :

DESTINATION - MOTIVATION DE L'ACHAT

Destination du bien :

- usage privé
 usage professionnel
 usage mixte privé-professionnel

Pour quelles raisons achetez-vous ?

- Mobilité professionnelle
 Evènement familial : - mariage/divorce
- naissance/décès (*rayez la mention
Inappropriée*)
 Transfert d'épargne pour
 Autre cause (préciser)

COORDONNEES DU OU DES VENDEURS

Nom et prénoms des vendeurs :

Numéro de téléphone des vendeurs :

Nom de leur notaire :

TVA

Souhaitez-vous bénéficier d'un mécanisme de récupération de la TVA lors de l'achat du bien ? Oui Non

Avez-vous bénéficié d'un régime particulier de TVA lors de l'achat du bien ? Oui Non

OBSERVATIONS OU PARTICULARITES

Indiquez les critères qui vous apparaissent déterminants pour l'acquisition de votre bien qu'il vous paraît utile de porter à notre connaissance dans votre projet, ou qui peuvent aider au bon déroulement du dossier :

Fait à

Le

(à dater et signer par chacun des acquéreurs)

« Conformément à la loi "Informatique et Libertés" du 6 janvier 1978 modifiée, l'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes. À cette fin, l'office est amené à enregistrer des données vous concernant et à les transmettre à certaines administrations. En vertu des articles 38 et suivants de la loi précitée, vous pouvez exercer vos droits d'accès et de rectification aux données vous concernant auprès du présent office notarial. »